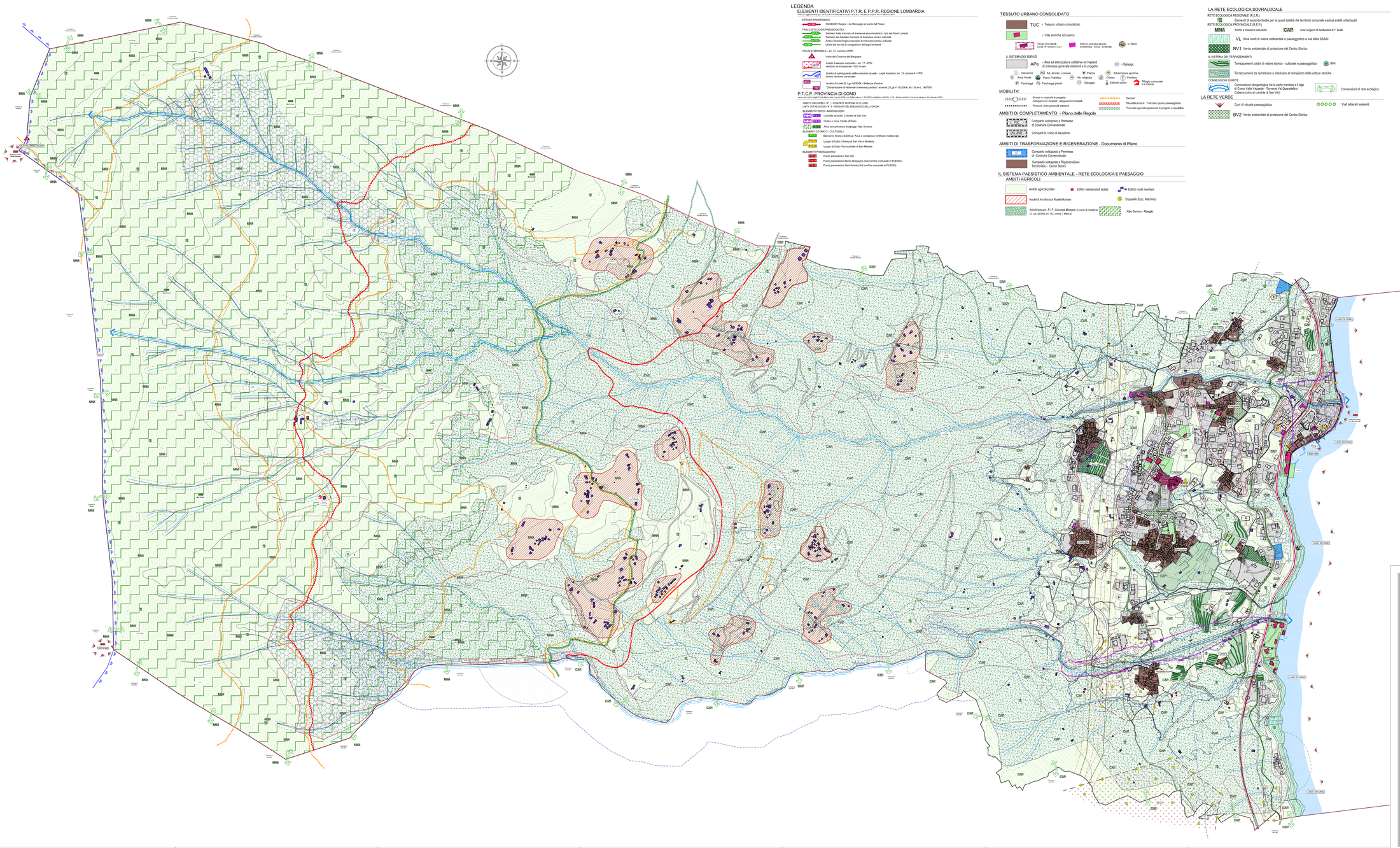
LEGENDA
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
STRADA PANORAMICA
ITINERARI Ragina – da Menaggio al porto del Passo
TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI
Sentiero Sala tracciato di interesse escursionistico (Via del Monti Lariani)
Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale
Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi
VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR
Vette del Crocione del Bregagno
Ambiti di elevata naturalità – art. 17 - PPR
territori di di quota del 1000 m slm
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 – PPR
(intero territorio comunale)
Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ed L.1497/939"
P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI
Conoide lacustre: Conoide di San Vito
Orrido e forra: Orrido di Pisso
Area con presenza di ghiaggi: Alpe Sumero
ELEMENTI STORICO - CULTURALI
Elemento Storico di Difesa: Area a complesso fortificato medioevale
Luogo di Culto: Chiesa di San Vito e Modesto
Luogo di Culto: Parrocchiale di San Michele
ELEMENTI PAESAGISTICI
Punto panoramico San Vito
Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
Punto panoramico Sant'Amato (Sul confine comunale in PLESIO)
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
TUC - Tessuto urbano consolidato
- Villa storiche con parco
Nuclei Isolati edificati D.G.R. N° 42/2004 e s.m.i.
Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - ambientale
- Nevio
LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE
RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)
Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)
MNA Ambiti a massima naturalità
CAP Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
VL Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
BV1 Verde ambientale di protezione del Centro Storico
IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
UMI
Terrazzamenti da ripristinare e destinare al reimpianto delle colture storiche
CONNESSIONI DI RETE
Connessione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Inferiore - Torrente Val Quarnella e Calaino (sito di conoide di San Vito)
Connessioni di rete ecologica
LA RETE VERDE
Cori di visuale paesaggistica
Viali alberati esistenti
BV2 Verde ambientale di protezione del Centro Storico
VINCOLI
Ritrovamenti archeologici
1 - Antica Via Regina - tracce di percorso risale al Medioevo incerto
2 - Chiesa di San Vito - ritrovamento di tracce di edificio di culto risalenti al periodo Longobardo (R.D. 364/1909)
3 - Depuratore - nell'ambito sono inoltre emersi tracce riferibili a un pozzo del tardo-antico
4 - Cremia - Loc. San Vito: complesso medioevale della Chiesa di San Vito (chiesa cui sono state rinvenute nel XIX secolo resti di probabili forme a tecnica/ordine di stili romanici. A detto insieme fortificato un alto plurimillenario con finalità sacrifici, mercatali di epoca preistorica, romana e barbarica
Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
Depuratore e relativa fascia di rispetto (100m dalle vasche di decantazione)
Delimitazione centro abitato - Approvazione Delibera G.C. n° 10 del 03.02.1997
Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
- Valle Vocciolo (J.T10) - Torrente Val Quarnella e Calaino (J.T015)
Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b - 300m)
- Lago di Como o Lario (cd' del di Lario e il Lagoletto di Piona, J.T198)
Punti di captazione acque potabile - PRGZE
e relativa zona di rispetto (D.P.R. n° 236/88, assoluta 10 mt, r 200 mt o temporale)
Rispetto cimiteriale - Area di ambientamento
Linea Elettrodotto e relativa fascia di rispetto - DPCM 8 luglio 2003
Vincolo idrogeologico
STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)
FATTIBILITA' GEOLOGICA
CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni
RISCHIO IDROGEOLOGICO MINORE
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore e relativo reticolo idrografico
RISCHIO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO PAI - DISSESTI
V4 – Area a pericolosità molto elevata o elevata
C4 – Area di conoide attiva non protetta
C3 – Area di conoide attiva non parzialmente protetta
C1 – Area di conoide non recentemente attivatasi o completamente protetta
Fa – Area di frana attiva
Fq – Area di frana quiescente
Fu – Area di frana stabilizzata
COMUNE DI
Cremia
PROVINCIA DI COMO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
tavola
11*
scala 1:3.000
IL PROGETTO DI P.G.T.
Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - La rete verde
La Rigenerazione Urbana e Territoriale - Gli Ambiti di Trasformazione
NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° del .2023
approvazione delibera C. C. n° del .2023
Il tecnico
dott. arch. Marilelena Sgroi
Il Sindaco
Ing. Diego Manzi
Resp. Area Tecnica
Ing. Anna Ragni
* elaborato modificato a seguito
del parere espresso in sede di 2° VAS
Tutte le informazioni qui riportate hanno valore esclusivamente di natura tecnica e non sostituiscono, né sostituiscono, né derogano, né modificano o integrano alcuna norma vigente in materia
Dott. Arch. Marilelena Sgroi - Lentirango (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3098232 - fax 031/3092139 - Mail: sterea@sterlibrogna.it